091012-09-811-7409--Lease contract-land-Statutární město Brno-AM-ACR

sml. č. 0063090305914

Statutárním město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67
zastoupené primátorem Romanem Onderkou
IČ: 44992785
bankovní spojení: ABN AMRO Bank, N.V.,
pobočka Brno, Hilleho 6
č. účtu: 7510006738/5400
VS: 6300300065
(dále jen „pronajímatel")

a

AHOLD Czech Republic, a.s.
se sídlem v Brně, Slavíčkova 1a, PSČ 638 00
zastoupená Mikolajem Komorowskim, na základě generálního pověření ze dne 1.2.2009 a Lodewijk Jan van der Werf , členem představenstva
IČ: 44012373
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 544
(dále jen „nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2396/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1441 m2 v k. ú. Starý Lískovec, obec Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Starý Lískovec, obec Brno.

2. Na pozemku uvedeném v odstavci 1. se nachází budova občanské vybavenosti č. p. 625 ve vlastnictví nájemce, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 1603 pro k. ú. Starý Lískovec, obec Brno.

II.

1. Pronajímatel přenechává s účinností ode dne podpisu této smlouvy nájemci do nájmu pozemek uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy a nájemce tento pozemek do nájmu přijímá.

2. Účelem nájmu výše uvedeného pozemku je právní úprava užívacího vztahu nájemce jako vlastníka budovy občanské vybavenosti č. p. 625 stojící na tomto pozemku a pronajímatele jako vlastníka tohoto pozemku.

III.

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IV.

1. Nájemné za užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 288.200,- Kč/rok (tj. 200,- Kč/m2/rok).

2. Nájemné je splatné na shora uvedený účet pronajímatele čtvrtletně, vždy k 10. dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí kalendářního roku.

3. Poměrnou část nájemného za pozemek uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy za kalendářní čtvrtletí, v němž byla uzavřena tato smlouva, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

4. Pro případ prodlení s platbou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý započatý den prodlení.

5. Nájemce prohlašuje, že před podpisem této smlouvy uhradil na shora uvedený účet pronajímatele částku 576.400,- Kč, představující úhradu za užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy v období dvou let zpětně.

V.

1. Smluvní strany se zavazují, že počínaje kalendářním rokem následujícím po podpisu smlouvy se výše základního nájemného zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku takového kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené statistickým úřadem, tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok.

2. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměn, a to počínaje nejbližší splátkou nájemného následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude nájemci zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu a za doručené se považuje desátým dnem po předání k poštovní přepravě.

VI.

1. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

2. Změny předmětu nájmu, stavby i drobné stavby je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na své náklady.

3. Nájemce bere na vědomí, že probíhá soudní řízení o vydání části pronajímaného pozemku v rámci restitučního řízení.

4. Ve vztazích založených touto smlouvou bude za pronajímatele vystupovat jako správce pronajatého pozemku Odbor správy budov Magistrátu města Brna, Husova 3, Brno.

VII.

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

IX.

Nájemce bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

DOLOŽKA
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr pronájmu pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

2. Pronájem pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy byl schválen na R5/119. schůzi Rady města Brna konané dne 15. 9. 2009, bod č. 89.

Dne 11-12-2009

za statutární město Brno
Roman Onderka
primátor

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO 005 005 Dominikánské nám. č. 1

vz. primátora města Brna
MUDr. Daniel Rychnovský
1. náměstek primátora města Brna

Dne

za AHOLD Czech Republic, a.s.
Lodewijk Jan van der Werf
člen představenstva

za AHOLD Czech Republic, a.s.
Mikolaj Komorowski